

**ANALIZAR COMO CAMBIAN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD CON
LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN ESPECIE**

**PRESENTADO POR:
WILFREDO GUIJO TELLO**

**TUTOR:
GUILLERMO ROA RODRIGUEZ**



**ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
FACULTAD DE INGENIERÍA
2015**

ANÁLISIS DEL CAMBIO EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD CON LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA EN ESPECIE

ANALYZE HOW THEY CHANGE THE CONDITIONS OF HABITABILITY SUBSIDY DISTRICT HOUSING ALLOWANCE IN KIND

Wilfredo Guijo Tello

Administrador de Empresas, Estudiante Especialización en Gerencia Integral de Proyectos
Profesional de Apoyo en Estructuración de Proyectos Secretaria Distrital de Hábitat
Bogotá, Colombia

wilfredoguijo@hotmail.com

RESUMEN

En este artículo, se analizará cuales son los cambios que se generan en las condiciones de habitabilidad para las personas que son beneficiarias del subsidio distrital de vivienda en especie (SDVE), como de habitar una vivienda en condiciones vulnerables estas cambian de acuerdo a las obras de priorización que se realicen en ella. Como eje central se trabajó con el modelo de encuesta de valoración inicial y final; donde se analizaron las diferentes variables que se tienen en cuenta para el cumplimiento de las principales condiciones de habitabilidad priorizadas por la administración actual. Se comparó el cambio del antes y el después en las condiciones de habitabilidad y se analizó con respecto a las mejoras realizadas en la vivienda. Se midió finalmente el resultado final del cambio en la condiciones de habitabilidad ponderando las mejoras realizadas y analizando como estas influyen en la familia beneficiaria que lo aplica.

Palabras Clave: Habitabilidad, Condiciones de Habitabilidad, SDVE, beneficiarios.

ABSTRACT

This article analyzes the changes that are generated in living conditions for people who are beneficiaries of subsidized housing district in kind (SDVE), for vulnerable conditions change according to the works of prioritization carried out there. At the center we worked with the model survey of initial and final assessment; where different variables are taken into account for the fulfillment of the main conditions of habitability priority by the current administration were analyzed. It changes before and after in the living conditions and compared with respect to improvements in housing was analyzed. The end result is finally measured the change in the living conditions pondering the improvements made and analyzing how you are influencing the beneficiary family who applies.

Keywords: Habitability, housing conditions, SDVE, beneficiaries.

INTRODUCCIÓN

Colombia es un país altamente rico en sus bienes naturales, sociales y democráticos; partiendo de esta premisa es posible inferir que todos los colombianos tienen derecho al goce permanente de estos por el solo hecho de ser colombianos, pero la realidad en diferentes departamentos que la componen permite evidenciar que dicha conclusión no se cumple a cabalidad. Especialmente el departamento de Cundinamarca con su capital Bogotá, quien a su vez es la capital de la república de Colombia, que en su extensión de tierra de 270 millones de metros cuadrados alberga a más de 7 millones de habitantes de todos los 32 departamentos que la conforman.

Colombia es un país que se divide en ramas de poder, de los cuales hay una que es la Rama Ejecutiva donde democráticamente se eligen al presidente de la república, los gobernadores de los departamentos y alcaldes de los municipios y/o ciudades. Para las diferentes ciudades se elige el alcalde por un período de cuatro años el cual actualmente se encuentra en vigencia (2012-2016).

Para el caso de la ciudad de Bogotá en su periodo actual se encuentra como alcalde Gustavo Petro Urrego, quien en su plan de desarrollo 2012- 2016 “Bogotá Humana” propone trabajar en tres ejes estratégicos:

1. Una ciudad que reduce la segregación y la discriminación: **el ser humano en el centro** de las preocupaciones del desarrollo.
2. Un territorio que enfrenta el cambio climático y se ordena **alrededor del agua**.
3. Una Bogotá en defensa y **fortalecimiento de lo público**.

En la primera parte del Plan de Desarrollo en la parte I Parte General, se desprende el capítulo II que hace referencia al segundo eje fundamental.

En el artículo 21 del plan de gobierno se plantea como prioridad a las personas que por una u otra razón se encuentren en situación de desplazamiento del conflicto armado, al igual que aquellas que sus necesidades básicas sean altas; se propone ampliar la oferta de vivienda en el suelo para que aquellos hogares que más lo requieran puedan acceder a una vivienda digna. Entre las principales razones que se encuentran para generar este tipo de políticas están todos los hogares que tengan algunas condiciones de vulnerabilidad dentro de los cuales se contemplan a las víctimas del desplazamiento armado, madres cabeza de familia, hogares cuyos ingresos sean bajos, personas en condiciones de discapacidad, entre otras condiciones.

Para la consecución de este plan se propone crear políticas del suelo, donde se cuente con la participación de diferentes sectores de la economía, se cambiará el esquema de consecución de los subsidios de vivienda partiendo de la complementariedad de estos.

Los proyectos prioritarios de este programa son:

1. **Producción de suelo y urbanismo para la construcción de Vivienda de Interés Prioritario.** Movilizar terrenos que no han sido urbanizados o

edificados y gestionar predios que pueden ser densificados para la construcción de viviendas de interés prioritario, acompañadas de la producción de nuevos espacios públicos y equipamientos sociales relacionados con los sistemas de transporte públicos, de tal forma que se garantice el proceso de revitalización y apropiación de la ciudad y que faciliten la participación de los propietarios de los proyectos e incluyan la iniciativa privada en la construcción de la vivienda. Este proyecto, enfocado a la producción de suelo, se adelantará en el marco de la aplicación de los instrumentos de gestión y financiación y demás mecanismos establecidos en el programa de ejecución.

2. Subsidio a la oferta, arrendamiento o adquisición con derecho de preferencia. Reformular la política de Hábitat del Distrito y dentro de ella las modalidades y formas de operación de los subsidios, en el sentido de hacer efectivo el acceso a la vivienda para la población de menores ingresos. El subsidio distrital se empleará principalmente en la generación de suelo con urbanismo de calidad para vivienda nueva y en el desarrollo de estrategias de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra, con la introducción de mecanismos para asegurar la destinación de los inmuebles resultantes a la población en condición de vulnerabilidad y de menores ingresos objetivo de la política, mediante la aplicación de los instrumentos obtenidos en la leyes 388 de 1997 y 9 de 1989.

3. Mejoramiento Integral de barrios y vivienda. Mejorar el entorno urbano de barrios legalizados, mediante la orientación de las inversiones de infraestructura pública y de recuperación de elementos ambientales en áreas estratégicas en los asentamientos de origen informal, mediante procesos concentrados en priorización e intervención, que fomenten la cohesión social y cultural participativa. Asimismo, busca adelantar acciones de titulación predial, reconocimiento de edificaciones, legalizaciones de barrios y mejoramiento de vivienda en los asentamientos de origen informal.

Para el cumplimiento de las metas la alcaldía mayor de Bogotá designa a la Secretaria Distrital del Hábitat como entidad competente para la realización de estas, entidad cuya finalidad es: “Liderara la formulación e implementación de políticas de hábitat que mejoren la vivienda y el urbanismo de toda la población, y en particular el acceso a los mismos de los sectores de más bajos ingresos, a partir de una concepción integral de la gestión y el desarrollo de intervención de distintas escalas de naturaleza” [2]. El decreto 539 de 2012, en el artículo 6 señala que el valor para el Subsidio Distrital de Vivienda en Especia estará en un rango de 18 a 26 salarios mínimos legales mensuales vigentes esto depende de la modalidad en que se desee aplicar. Para el caso de los subsidios de Mejoramiento Habitacional estos estarán en un rango de 9 y 18 salarios mínimos legales mensuales vigentes [3].

El mejoramiento habitacional consiste en las obras tendientes a mejorar condiciones de habitabilidad y salubridad de una vivienda, de propiedad o posesión del hogar, tales como: iluminación, ventilación, protección contra la intemperie, y saneamiento básico, y en general todas aquellas viviendas cuya deficiencia podría afectar la salud física y sicológica de sus habitantes [4]. Este

tipo de solución busca mitigar los impactos de las deficiencias actuales en las construcciones, sobre la salud de quienes las habitan. Las obras consisten por lo general en la corrección, reparación y adecuación de redes hidráulicas y sanitarias, construcción y/o mejoramiento de cubiertas y el mejoramiento de las condiciones de higiene en pisos, baños, cocinas, lavaderos y en general todas aquellas reparaciones locativas que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas. Por tratarse de reparaciones locativas que no cambian la distribución arquitectónica ni la configuración estructural de las viviendas, este tipo de intervención no requiere de una licencia de construcción o acto de reconocimiento en el marco de la normatividad vigente.

Como aporte de las metas del Plan de Desarrollo 2012-2016, la Secretaría Distrital del Hábitat en convenio con la Caja de Vivienda Popular emitió varios proyectos amparados en el esquema territorial dirigidos en la modalidad de “Mejoramiento Habitacional”; por un valor de \$13.783.689.000 los cuales generaron 1299 subsidios para 12 áreas de priorización (APIS).

Por lo tanto, en el presente artículo se analizará cómo cambian las condiciones de habitabilidad con la generación de los SDVE de la Secretaría Distrital de Vivienda en Especie a la comunidad como cumplimiento al Plan de Desarrollo 2012-2016.

1. MATERIALES Y MÉTODOS

Cuando se presenten proyectos con grupos de viviendas que contemplen intervenciones incluidas en los grupos 2 o 3, el oferente deberá certificar que las viviendas no tienen carencia en el (los) grupo (s) de prioridad obras anterior (es).

Como se muestra en la tabla 1, las formas de priorización de los hogares en los polígonos delimitados pueden ser, entre otros: (i) Mediante el Programa de Territorios Saludables de la Secretaría de Salud (SDS), el cual identifica las falencias de los espacios de los inmuebles y las relaciona con las afectaciones en la salud física y psicológica de sus habitantes; (ii) Las valoraciones que realicen la CVP y los Oferentes a las condiciones de habitabilidad de las viviendas.

Previo a la construcción de las obras, se realizará una evaluación de las condiciones sociales y económicas de las personas que habitan la vivienda y una priorización y cuantificación de las intervenciones, de manera concertada con los habitantes de las viviendas [5].

PRIORIZACION POR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION	OBRAS A DESARROLLAR	OBSERVACIONES
1	Construcción y/o habilitación de redes hidráulicas y sanitarias de la vivienda.	Si se cambian deben ser construidas con materiales de PVC – norma ICONTEC.
	Construcción de pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene.	Les especificaciones mínimas de los pisos: concreto esmaltado con acabados en mineral y placa reforzada con malla electo soldada.
	Mejoramiento y adecuación de	El mejoramiento busca eliminar goteras,

	cubiertas.	corregir pendientes y amarrar los elementos estructurales de las cubiertas.
2	Instalación de acabados en paredes existentes de baños, suministro e instalación de aparatos sanitarios y lavamanos.	Los acabados de baños duchas, deben ser en cerámica color, de primera calidad. Las especificaciones de aparatos sanitarios deben ser ahorradores de consumo.
	Instalación de acabados en paredes existentes de cocinas, suministro e instalación de mesones y lavaplatos.	Los mesones puede ser metálicos y los acabados en el salpicadero deben ser en cerámica en color, de primera calidad.
	Suministro e instalación de lavaderos o de tanques de almacenamiento de agua.	Los lavaderos deben construirse con tanque para inspeccionar y permitir el almacenamiento de agua.
3	Mantenimiento y adecuación de fachadas y redes eléctricas.	El mantenimiento contempla pañete sobre muros, pintura exterior y pintura para elementos metálicos.
	Instalación de ventanas y puertas en vanos existentes de baños, cocinas y habitaciones, áreas sociales y fachadas.	La ornamentación debe estar pintada con anticorrosivo, la madera de puertas debe estar inmunizadas, incluir chapas.

1.1. ANALISIS DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD (ANTES DE INTERVENCION)

Para la medición de los parámetros de Habitabilidad se requiere realizar una herramienta cualitativa que permita medir las condiciones actuales de habitabilidad de la vivienda, la cual estará sujeta a la asignación del SDVE. Para cada parámetro se establece una escala de valoración con los cuales es posible establecer los requerimientos y evaluar el cumplimiento.

Los estándares definidos se establecen en base a las condiciones de salud las cuales están dentro de las políticas que se establecen como primordiales para esta entidad. Posteriormente se estructuraron 4 aspectos a tener en cuenta, los cuales generaron las variables de cumplimiento.

1.1.1. Infraestructura de la vivienda: donde se pretenden conocer las características primordiales de la vivienda para analizar las condiciones de habitabilidad de las mismas, este aspecto generó a su vez tres variables (tabla 2):

- Cocina separada de las habitaciones y sanitarios,
- Habitación de los padres separada de los menores de edad,
- Buena iluminación y ventilación en la vivienda.

No.	VARIABLE	METODOLOGÍA	ESTADO DE MEDICION
INFRAESTRUCTURA DE LA VIVIENDA			
1	Cocina separada de las habitaciones y sanitarios	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
2	La habitación de los padres está separada de los menores de edad	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo

3	Se cuenta con buena iluminación y ventilación de la vivienda	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
---	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

1.1.2. Características de las vivienda: En este aspecto se estudia la composición interna de la vivienda donde se pretende medir como es la organización de esta, este aspecto generó tres variables (tabla 3):

- Alacena para guardar alimentos y la ropa
- Mesa y silla para comer
- Armario o closet para guardar la ropa

No.	VARIABLE	METODOLOGÍA	ESTADO DE MEDICION
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA			
4	Alacena para guardar alimentos y la ropa	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
5	Mesa de silla para comer	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
6	Existe un armario o closet para guardar la ropa	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo

1.1.3. Otros usos de la vivienda: donde se pretende medir que tan productiva es la vivienda para poder adecuar los espacios respecto a las comodidades que se deben tener, este aspecto generó una variable (tabla 4):

- Se tiene actividad productiva en la vivienda.

No.	VARIABLE	METODOLOGÍA	ESTADO DE MEDICION
OTROS USOS DE LA VIVIENDA			
7	Se tiene actividad productiva en la vivienda	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo

1.1.4. Hábitos de la familia: Este aspecto indaga por los comportamientos de la familia que habita la vivienda con el fin de conocer cómo es su comportamiento de acuerdo a las condiciones de salubridad, este aspecto generó cuatro variables (tabla 5):

- Separación de basuras
- Correcto almacenamiento de las basuras
- Posesión de mascotas
- Lugar adecuado para el alojamiento de mascotas.

No.	VARIABLE	METODOLOGÍA	ESTADO DE MEDICION
HABITOS DE LA FAMILIA			
8	Se separan las basuras	Levantamiento de información	Bueno, regular y malo

		en campo	
9	Se almacena correctamente las basuras	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
10	El hogar tiene mascota	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo
11	Se cuenta con lugar especial para las mascotas	Levantamiento de información en campo	Bueno, regular y malo

La metodología que se aplica es el “Levantamiento de información en campo”, para ello la entidad operadora debe contar con personas de perfiles profesionales de tipo social y técnico, quienes con la primera visita puedan identificar las principales condiciones diligenciando el instrumento; apoyándose en imágenes fotográficas para una posterior comparación cuando se asigne el SDVE por parte de la entidad.

Para construir el índice se agrupa el conjunto de aspectos que nacen desde el análisis de los instrumentos relevantes en el área y que se ordenan según el criterio con el que se relacionan. Para llegar a un valor resumen, se propone evaluar el nivel de desempeño de cada aspecto en la vivienda y valorizarlo discretamente como “bueno”, “regular” y “malo” con los números 5, 3, y 1 como se muestran en las tablas 6 a 10.

1.1.5. MODELO DE EVALUACION DE LOS PARAMETROS DE HABITABILIDAD

No.	VARIABLE	MEDICION		
		BUENO (5)	REGULAR (3)	MALO (1)
INFRAESTRUCTURA DE LA VIVIENDA				
1	Cocina separada de las habitaciones y sanitarios	La vivienda cuenta con la cocina aislada de las demás áreas del hogar	La vivienda cuenta con una separación de las demás área del hogar	La vivienda es un solo ambiente
2	La habitación de los padres está separada de los menores de edad	La vivienda cuenta con habitaciones separadas para los diferentes miembros del hogar	La vivienda cuenta con habitaciones para los padres y para los hijos	La vivienda es un solo ambiente
3	Se cuenta con buena iluminación y ventilación en la vivienda	La vivienda cuenta con iluminación y ventilación natural	La vivienda cuenta con iluminación parcial y ventilación natural parcial	La vivienda no cuenta con iluminación y ventilación natural

No.	VARIABLE	MEDICION		
		BUENO (5)	REGULAR (3)	MALO (1)
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA				

4	Alacena para guardar alimentos y la ropa	La vivienda cuenta con alacena en la cocina para guardar los alimentos	La vivienda cuenta con alacena en cualquier área de la casa para guardar los alimentos	La vivienda no cuenta con alacena para guardar los alimentos
5	Mesa y silla para comer	Se tiene en la vivienda un espacio con mesa y sillas para el disfrute de los alimentos	Se tiene en la vivienda mesa o sillas para el disfrute de los alimentos	No se tiene en la vivienda un espacio con mesa y sillas para el disfrute de los alimentos
6	Existe un armario o closet para guardar la ropa	La vivienda cuenta con closet en cada cuarto para organizar la ropa de los miembros que la habitan	La vivienda cuenta con un o dos closets para organizar la ropa de los miembros que la habitan	La vivienda no cuenta con closet en cada cuarto para organizar la ropa de los miembros que la habitan

No.	VARIABLE	MEDICION		
		BUENO (5)	REGULAR (3)	MALO (1)
OTROS USOS DE LA VIVIENDA				
7	Se tiene actividad productiva en la vivienda	En la vivienda se tiene un local para algún tipo de negocio	En la vivienda se encuentra un espacio para algún tipo de negocio	En la vivienda no se tiene un local para algún tipo de negocio

No.	VARIABLE	MEDICION		
		BUENO (5)	REGULAR (3)	MALO (1)
HABITOS DE LA FAMILIA				
8	Se separan las basuras	En la vivienda se realiza la separación de los residuos que se generar	En la vivienda se separan los residuos parcialmente	En la vivienda se juntan los residuos que se generar
9	Se almacena correctamente las basuras	En la vivienda se tiene un espacio adecuado para realizar la disposición final de los residuos que se generar	En la vivienda se separan los residuos de las demás áreas de esta	En la vivienda no se tiene un espacio adecuado para realizar la disposición final de los residuos que se generar
10	El hogar tiene mascota	En la vivienda se cuenta con la presencia de algún tipo de mascota	En la vivienda se adopta temporalmente alguna mascota	En la vivienda no cuenta con la presencia de algún tipo de mascota

11	Se cuenta con lugar especial para las mascotas	En la vivienda se cuenta con el espacio adecuado para algún tipo de mascota		En la vivienda no se cuenta con el espacio adecuado para algún tipo de mascota
----	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------

1.1.6. MODELO DE MEDICION CONDICIONES DE HABITABILIDAD

CONDICIONES DE LA VIVIENDA	SI	NO	ESTADO		
			BUENO	REGULAR	MALO
COCINA SEPARADA DE LAS HABITACIONES Y SANITARIOS					
ALACENA PARA GUARDAR ALIMENTOS Y LA ROPA					
MESA Y SILLA PARA COMER					
LA HABITACION DE LOS PADRES ESTA SEPARADA DE LOS MENORES DE EDAD					
EXISTE UN ARMARIO O CLOSET PARA GUARDA LA ROPA					
SE TIENE ACTIVIDAD PRODUCTIVA EN LA VIVIENDA					
SE CUENTA CON BUENA ILUMINACION Y VENTILACION EN LA VIVIENDA					
SE SEPARAN LAS BASURAS					
SE ALMACENA CORRECTAMENTE LAS BASURAS					
EL HOGAR TIENE MASCOTA					
SE CUENTA CON LUGAR ESPECIAL PARA LAS MASCOTAS					

1.2 OBSERVACIÓN DE LOS RESULTADOS DE EJECUCIÓN

Cuando se realiza la ejecución de las obras de priorización de las actividades de construcción se obtienen los resultados que se describen a continuación. Para el caso del eje 1 de actividades de construcción se logran cambiar de la siguiente manera:

- 1.2.1. Construcción y/o habilitación de redes hidráulicas y sanitarias de la vivienda:** Favorecer la vivienda de la potabilidad del líquido vital como es el agua, se pretende alimentar y distribuir las diferentes áreas de la vivienda como son la cocina y los baños con la finalidad de mitigar la propagación de bacterias en el ambiente.
- 1.2.2. Construcción de pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene:** Los pisos en cerámica por su composición son de fácil manutención e higiene acarreando a las viviendas un costo de mantenimiento mínimo; con respecto a la durabilidad de estos es una de sus principales características.
- 1.2.3. Mejoramiento y adecuación de cubiertas:** pretende cumplir con una de las principales condiciones de habitabilidad, ya que el hogar no está expuesto a sufrir cambios de temperaturas considerables, protege de la inclemencia del clima de la ciudad, provee una adecuada circulación del aire a la vivienda entre otros beneficios.

Para el caso del eje 2 de actividades de construcción se logra cambiar de la siguiente forma:

2.1 Instalación de acabados en paredes existentes de baños, suministro e instalación de aparatos sanitarios y lavamanos: mitigar el riesgo de contraer enfermedades con la adecuación del baño, ya que este es uno de los lugares de la vivienda donde más se forman las bacterias.

2.2 Instalación de acabados en paredes existentes de cocinas, suministro e instalación de mesones y lavaplatos: Evitar la contaminación de los alimentos por un manejo inadecuado, evitar la suciedad que se puede llegar a presentar al no tener la cocina en buen estado.

2.3 Suministro e instalación de lavaderos o de tanques de almacenamiento de agua: mitigar el riesgo que se corre al no tener donde almacenar adecuadamente agua para la disposición de la vivienda.

Para el caso del eje 3 de actividades de construcción se logra cambiar de la siguiente forma:

3.1 Mantenimiento y adecuación de fachadas y redes eléctricas: resguardar la integridad del hogar con el arreglo de la fachada del hogar y evitar posibles accidentes con la conexión de las redes eléctricas evitando que la vivienda tenga conexiones artesanales.

3.2 Instalación de ventanas y puertas en vanos existentes de baños, cocinas y habitaciones, áreas sociales y fachadas: resguardar la privacidad de las diferentes áreas de la vivienda.

1.3. ANÁLISIS DE CAMBIO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD (DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN)

Con la intervención de la vivienda por medio de la asignación del SDVE, las condiciones de Habitabilidad cambian notablemente; es por ello que las viviendas con la valoración inicial regular o mala y su puntuación cuantitativa inferiores a 3 y una vez definida su obra al realizar una reevaluación el cumplimiento en las mismas condiciones es positivo. A continuación se presenta una serie de fotografías de las intervenciones de algunas viviendas:



Figura 1. Eje 1 de priorización



Figura 2. Eje 1 de priorización



Figura 3. Eje 1 de priorización



Figura 4. Eje 2 de priorización



Figura 5. Eje 2 de priorización



Figura 6. Eje 2 de priorización



Figura 8. Eje 2 de priorización

2. RESULTADOS Y DISCUSIONES

A continuación se realizará el análisis de la metodología propuesta para la valoración de la condiciones de habitabilidad; se tomará el caso del hogar del beneficiario del señor Vicente Armando Garzón Peña con cedula de ciudadanía 19.448.644, quien su núcleo familiar esta compuesto por su esposa la señora Luz Marina Carreño con cedula 39.527.018 y su hijo Jonathan Steven Garzo Carreño con tarjeta de identidad 98.082. 656.049; ellos fueron presentados a la SDHT pertenecientes al proyecto territorial dirigido de la “La Paz Chiguaza Hab 2”.

CONDICIONES DE LA VIVIENDA	SI	NO	ESTADO		
			BUENO	REGULAR	MALO
COCINA SEPARADA DE LAS HABITACIONES Y SANITARIOS	X				X
ALACENA PARA GUARDAR ALIMENTOS Y LA ROPA		X			
MESA Y SILLA PARA COMER		X			
LA HABITACION DE LOS PADRES ESTA SEPARADA DE LOS MENORES DE EDAD	X				X
EXISTE UN ARMARIO O CLOSET PARA GUARDA LA ROPA		X			
SE TIENE ACTIVIDAD PRODUCTIVA EN LA VIVIENDA		X			
SE CUENTA CON BUENA ILUMINACION Y VENTILACION EN LA VIVIENDA	X			X	
SE SEPARAN LAS BASURAS		X			
SE ALMACENA CORRECTAMENTE LAS BASURAS		X			
EL HOGAR TIENE MASCOTA		X			

Como primera medida lo que se realizó fue una valoración en campo de las condiciones de habitabilidad inicial para ver si estas eran susceptibles o no del SDVE. Teniendo en cuenta el instrumento planteado se evaluó cualitativamente de la siguiente manera:

Igualmente se evalúan las principales condiciones de habitabilidad como son:

CONDICIONES GENERALES AL INTERIOR DE LA VIVIENDA												
ESPACIOS	Estado			Ventilacion			Iluminacion			Salubridad		
Habitaciones	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Cocina	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Baño	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Sala Comedor	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Lavaderos	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Patio	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Otros	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M

Una vez el hogar salió beneficiario del SDVE, se procedió a realizar la intervención de acuerdo al levantamiento inicial; y se realizó lo siguiente:

1. ALCOBA PRIMER PISO: se separa el espacio de baño y cocina nueva, se construye muro divisorio, se pañeto muros y techo. Se hizo alistado de piso y alcobas de primer piso y se enchaparon.

2. COCINA: se construye mesones y moquetas y se enchapo muros, se hizo alistado de piso y se enchapo. Se instaló lavaplatos con grifería.

3. BAÑO: se realizaron instalaciones hidro sanitarias y se conectaron a la caja de inspección, se pañetaron muros y techo. Se enchapo muros y se hizo alistado de piso y enchape del mismo. Se instaló combo sanitario completo y grifería.

Con las mejoras realizadas al inmueble y una vez terminadas se procede a realizar la reevaluación de los espacios intervenidos:

CONDICIONES DE LA VIVIENDA	SI	NO	ESTADO		
			BUENO	REGULAR	MALO
COCINA SEPARADA DE LAS HABITACIONES Y SANITARIOS	X		X		
ALACENA PARA GUARDAR ALIMENTOS Y LA ROPA		X			
MESA Y SILLA PARA COMER		X			
LA HABITACION DE LOS PADRES ESTA SEPARADA DE LOS MENORES DE EDAD	X		X		
EXISTE UN ARMARIO O CLOSET PARA GUARDA LA ROPA		X			
SE TIENE ACTIVIDAD PRODUCTIVA EN LA VIVIENDA		X			
SE CUENTA CON BUENA ILUMINACION Y VENTILACION EN LA VIVIENDA	X		X		
SE SEPARAN LAS BASURAS	X				

SE ALMACENA CORRECTAMENTE LAS BASURAS	X				
EL HOGAR TIENE MASCOTA		X			
SE CUENTA CON LUGAR ESPECIAL PARA LAS MASCOTAS		X			

Al igual que las condiciones generales al interior de la vivienda:

CONDICIONES GENERALES AL INTERIOR DE LA VIVIENDA												
ESPACIOS	Estado			Ventilacion			Iluminacion			Salubridad		
Habitaciones	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Cocina	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Baño	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Sala Comedor	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Lavaderos	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Patio	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
Otros	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M

Como se puede observar la condiciones de la vivienda cambian completamente convirtiéndose en una vivienda de características optimas para la habitabilidad, esto no solo se logra con la ejecución de las obras realizadas sino también con el acompañamiento de profesionales del la Secretaria de Salud quienes capacitan a las personas que habitan el inmueble.

CONCLUSIONES

- Si bien la generación de subsidios distritales esta encaminada al cumplimiento de metas, estas no solo se deben ver cuantitativamente sino por el contrario cualitativamente, ya que el enfoque social de fondo que tiene el programa es de resaltar la habitabilidad mínima para las personas que son beneficiarias de los SDVE; es de pasar de la cantidad a la calidad.
- En el este trabajo se proponen parámetros y estándares de calidad a considerar en el ámbito de las políticas públicas de vivienda, para incluir de manera concreta los nuevos aspectos surgidos de la atención del concepto de habitabilidad y un instrumento para la operación en el ámbito de los diversos programas existentes.
- No se trata de una herramienta prescriptiva, sino de un instrumento complementario para el cumplimiento de la normatividad existente, el cual pretende integrar el alcance de lo que se entiende por calidad en la vivienda.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

[1] Gustavo Petro Urrego, (2012) .Plan de Desarrollo 2012-2016. En:
<http://www.bogota.gov.co/>

[2] Funciones de la Secretaria Distrital de Hábitat, (2012)
<https://www.habitatbogota.gov.co/sdht/index.php>

[3] Gustavo Petro Urrego, (2012). "Por el cual se reglamenta el subsidio distrital de vivienda en especie en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas Para Bogotá D.C. 2012 - 2016 - Bogotá Humana". DECRETO 539 DE 2012. <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=50601>

[4] María Mercedes Maldonado, (2014). "Por medio de la cual se adopta el reglamento operativo para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie para Vivienda de Interés Prioritario en el Distrito Capital, en el marco del Decreto Distrital 539 de 2012". Resolución 844 de 2014.
<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=59833>

[5] Anexo 7, (2014). "Marco de operación del banco de oferentes en el marco del programa de Mejoramiento de Vivienda".
<http://www.cajaviviendapopular.gov.co/index.php/normatividad-mv>